



TRANSPORDIAMET

Viimsi Vallavalitsus
info@viimsivv.ee
Nelgi tee 1
74001, Harju maakond, Viimsi vald,
Viimsi alevik

Teie 09.08.2024 nr 397834

Meie 13.08.2024 nr 7.1-2/24/23061-6

**Rohuneeme tee 38 kinnistu ehitusloa eelnõu
kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile korduvaks kooskõlastamiseks Harju maakonna Viimsi valla Haabneeme aleviku Rohuneeme tee 38 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 397834).

Kinnistu (katastritunnus 89001:009:0890) asub riigitee nr 11251 Viimsi-Rohuneeme tee (edaspidi *riigitee*) km 1,29-1,32 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse olemasoleva muusikakooli hoone (EHR kood 116025103) laiendamiseks ja rekonstrueerimiseks.

Ehitusloa aluseks on AS Infragate Eesti koostatud „Erihoolekandeteenuste hoone rekonstrueerimisprojekt. Põhiprojekt. Töö nr VII35/257-22“.

Oleme esitanud märkused ehitusloa eelnõule EHRis 23.07.2024. Projekti on korrigeeritud koostöös Transpordiametiga.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. VII35_PP_TL-3-01_v05_Seletuskiri
- Lisa 2. VII35_PP_TL-4-02_v05_TeedeAsendiplaan

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee